

PARITALO - VÄINÖLÄNTIE 34

2.12.2020

Myyntihinnat

Paritalon tiedot

Osoite	Väinöläntie 34, 21100 Naantali
Tontit	Oma tontti, 1309 m ² (529 - 9 - 2 - 8) Tontin puoliosuus myydään hallinnanjakosopimuksella
Kaavoitus	Asemakaava, Naantalin kaupunki
Rakennusmateriaali	Huoneistojen väliset seinät betonia, puurunko ja puurak. katto (EKO-villaeristys)
Kattotyyppi ja kate	Loiva harjakatto, huopakate
Lämmitysjärjestelmä	Asuntokohtainen poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihtolaite (sisältyy PILP:iin)
Antennijärjestelmä	Kaapelivalmius asunnon teknisessä tilassa / DNA Oy Kaapeli-TV:n kytkentä haluttaessa, kuukausimaksu noin 10 e/kk Alv 24% / DNA Oy
Laajakaistaliittymä	Asunnon omistaja sopii itse operaattorin kanssa yhteydet, joista operaattori perii kuukausimaksun / DNA Oy

Arvioidut asumiskustannukset

Energialuokka	B(2018)
Vesimaksut	Oma mittari, kulutuksen mukaan
Sähkö	Oma mittari, oma sopimus
Lämpö	Asuntokohtainen oma lämmitysjärjestelmä, eli asukas maksaa oman asuntonsa lämmityskulut. Käyttösähkö arviolta noin 4000 - 7000 kWh / vuosi Kokonaissähkönkulutus arviolta noin 11 000 - 15 000 kWh / vuosi

Asuntojen hinnat

asunnon			velaton	
nro	m ²	€/m ²	hinta	
A1	96	4 450	427 200	e
A2	104		MYTTY	

Asuntojen hintoihin sisältyy:

- autokatospaikka, jossa sähköauton latausvalmius (3 x 16A / 11 kW)
- piha-autopaikka
- tekninen tila asunnon yhteydessä ja lämmin varasto autokatoksen yhteydessä
- katettu ja lasitettu patio

Takapihalla avopation alla maakaapelivaraus pihavalolle.

